

# Mietvertrag und Bestimmungen für den Gemeinschaftsraum Sihlfeld

Der Gemeinschaftsraum steht in erster Linie den ABZ-Mieter/innen offen. Er kann auch an Drittpersonen (Externe) vermietet werden. Die Vermietung und Verwaltung erfolgt durch den/die Gemeinschaftsraumverwalter/in.

Der Gemeinschaftsraum kann nur von Erwachsenen gemietet werden.

Der Gemeinschaftsraum befindet sich in einem Wohnhaus, mitten in der Siedlung und ist gedacht für „zimmergerechte“ Anlässe: z.B. Geburtstagsfeste, Essen, Sitzungen etc.

Bei Schäden und Verlusten an Raum, Einrichtung und Geräten haftet die Mieterin/der Mieter. Bei Diebstahl und Unfall haftet die Mieterin/der Mieter.

Sache der Mieterin/des Mieters:

- Abfallgebührensäcke (Züri-Gebührensack), Abtrocknungstücher und Lumpen selber mitbringen und Abfall nach der Raumbenutzung im Container entsorgen.
- Aufräumen und Reinigung aller benutzter Räume und Infrastruktur: Gemeinschaftsraum, WC's, Küche, Kühlschrank, etc.
- Boden nass aufnehmen. Dekorationen entfernen.
- Der Raum muss so verlassen werden, wie er vorgefunden wurde. Die Reinigung kann nach Absprache mit dem/der Gemeinschaftsraumverwalter/in am darauffolgenden Tag erfolgen.
- Bei Benutzung des Vorplatzes im Innenhof oder beim Eingang Ernastrasse: Dekoration entfernen. Abfall, Zigarettenstummel etc. entsorgen.

Falls die Reinigung durch die Mieterin/den Mieter nicht zufriedenstellend ist und eine Nachreinigung notwendig ist, wird durch die Vermieterin/den Vermieter eine Nachreinigungsgebühr erhoben.

Die hintere Wand hat eine spezielle Farbe für die Projektionen mit dem Beamer. Es darf nichts direkt auf die Wand geklebt werden, Dekorationen nur an den dafür vorgesehen Haken festmachen!

Die Lärmschutzverordnung der Stadt Zürich und die Hausordnung der ABZ müssen eingehalten werden: ab 22 Uhr Fenster und Türen zu schliessen, Lärmpegel auf Zimmerlautstärke reduzieren, verlassen des Raums ab 22 Uhr durch die Türe auf die Ernastrasse (nicht in den Hinterhof hinaus).

Der Gemeinschaftsraum darf bis 23 Uhr genutzt werden. Es darf nicht übernachtet werden.

Das Rauchen im Gemeinschaftsraum ist verboten.

Mietpreise	Raum	TV/Beamer	Grill
Für Sitzungen und Veranstaltungen der Siko Für Gruppen, die etwas für die Siedlung anbieten Für Sitzungen, Gespräche der Mieterinnen 1-2 h	kostenlos kostenlos kostenlos		
Für private Anlässe von ABZ Mieter/innen	50.–	15.–	20.–
Für private Anlässe von Externen und Nonprofit	120.–	25.–	20.–
Für private Anlässe von Firmen	180.–	25.–	20.–
Auf alle Mietpreise wird ein Depot von Fr. 100.- erhoben.			

## Mietvertrag

Vorname/Name Mieter/in:

Adresse:

Tel. Nummer:

Datum Miete Raum:

Vermietungsdauer:

Zweck:

Regelmässige Benutzung:

Besondere Abmachungen/Schlüsselübergabe und Abnahme des Gemeinschaftsraums:

---

**Miete Fr.**

**Depot Fr. 100.00**

**Total Fr.**

Betrag erhalten am: \_\_\_\_\_

Mit Mietbedingungen einverstanden:

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift Mieter/in: \_\_\_\_\_

Unterschrift Verwalter/in: \_\_\_\_\_

Adresse und Telefonnummer Verwalterinnen:

Christina Brühlmann, 076 414 08 07, ch.bruehlmann@gmail.com

Silvia Volkart, 079 711 36 56, silvia.volkart@hispeed.ch